

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 в очно-заочной форме голосования.

«30» ноября 2022 г.

г. Киров

С «11» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED] собств. кв № [REDACTED] (Выписка из ЕГРН)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 (во дворе) «11» ноября 2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «11» ноября 2022г. по «30» ноября 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40, кв [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4332 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4332 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2520,7 кв. м., что соответствует 58,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 25.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД – [REDACTED] с 31.12.2022 г.
- 3) Избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED], с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.
- 5) Утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 16,86 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
- 6) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 7) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г. перенести на 2024-2025гг.
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника; в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа

устранения дефектов силами собственников.

- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 13) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 14) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 15) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 16) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 17) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 10 по ул.Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
- 18) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с председателя Совета МКД – _____ с 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД – _____ кв. _____ с 31.12.2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД – [REDACTED], с 31.12.2022г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1224,7	435,4	860,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	48,6%	17,3%	34,1%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2404,34	49,7	66,37
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,4%	2,0%	2,6%

Решили (постановили): Принято / не принято решение выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуг с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего

года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	99,1	108,3	2313,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,9%	4,3%	91,8%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г перенести на 2024-2025гг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г перенести на 2024-2025гг.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	68,4	0	2452,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,7%	0%	97,3%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	391,9	0	2128,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,5%	0%	84,5%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	138,9	52,1	2329,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	5,5%	2,1%	92,4%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	384,7	0	2136
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,3%	0%	84,7%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	204,6	180,4	2135,7
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8,1%	7,2%	84,7%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,16	77,64	547,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	75,2%	3,1%	21,7%

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

14. По вопросу № 14 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	384,7	0	2136
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,3%	0%	84,7%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	384,7	2136	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,3%	84,7%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о предложении ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	436,8	0	2083,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	17,3	0%	82,7%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

18. По вопросу № 18 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2520,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- №1 – Калькуляция №1.
- № 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.
- №4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- №5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- №6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- №8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



30. 11 2022г.
30. 11 2022г.

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 5/нояль от 30.11.2023г.
 Содержание жилья с 01.01.2023 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.40

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	6,50
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,25
3	Проверка и очистка вентканалов	0,25
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,36
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,59
6	Управление жилым фондом	2,96
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,11
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,84
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,86

Текущий ремонт подрядным способом 0,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

16,86

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Вознаграждение ПСД 0,50

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.40

№ кв.	Общ. площ. кв. ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
23,70,20,	33							
1	4							
2	3							
3	10							
4	50							
5	5							
6	49							
7	50							
8	52							
10	50							
11	5							
12	49							
13	50							
14	47							
15	33							
16	49							
17	61							
18	33							
19	49							
21	32							
22	49							
24	33							
25	49							
26	61							
27	32							
28	54							
29	49							
30	32							
31	47							
32	49							
33	33							
35	49							
36	32							
37	60							
38	49							
39	33							
40	60							
41	48							
42	33							
43	61							
44	37							

45	49.8
46	52.1
47	50.9
48	49.8
49	52.9
50	51.1
51	49.3
52	53
53	50.8
54	49.5
55	53.8
56	50.3
57	49.5
58	53.1
59	48.2
60	33.4
62	61
63	33.7
64	50.2
65	60.9
66	32.5
67	49.5
68	60.5
69	33.3
71	61
72	33.6
73	50.7
74	49.7
75	33.1
76	47.6
77	50.2
78	33.5
79	60.7
80	49.5
81	33.2
82	61.3
83	50
84	33.1
85	60.9
86	49.4
87	33.6
88	61.6
ПОМ. 100	50.9

4332

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

11.11.2022 г. в 19 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка и голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц протоколу общего собрания (Приложение №1)
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г перенести на 2024-2025г
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять управляющую компанию ООО "Лянгасово"
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесенному ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанция) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории
17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
18. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №



Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

«31» 10 2022 г.

Осуществлён «31» 10 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «11» 11 2022 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Приложение № 6 к Протоколу № 5/2022
 по подсчету голосов очередного
 общего собрания собственников
 от «11» 11 2022 г.
 30 11 2022

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Гражданская, д. 40

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	85				
2	84				
3	68				
4	79				
5	79				
6	10				
7	62				
8	50				
9	44				
10	44				
11	7				
12	88				
13	88				
14	88				
15	25				
16	11				
17	39				
18	74				
19	61				
20	1				
21	1				
22	45				
23	45				
24	48				

25	56			
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Долж в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -	3. Назначить с 01.01 2023 г. членом и председателем Совета МКД -	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					Секретарём собрания:			с 30.11 2022 г.			Кв. 1 с ежемесячным вознаграждением в размере 3000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			
18	5/62				✓			✓			✓			
22	333				✓			✓			✓			
71	61				✓			✓			✓			
71	61				✓			✓			✓			
71	61				✓			✓			✓			
65	609				✓			✓			✓		✓	
65	609				✓			✓			✓		✓	
65	609				✓			✓			✓		✓	
65	609				✓			✓			✓		✓	
66	325				✓			✓			✓		✓	
68	605				✓			✓			✓		✓	
68	605				✓			✓			✓		✓	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			5. Утвердить с 01.01 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.24 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы не вошедшие в план на 2023г перенести на 2024-2025г			
					с продлением ранее возложенных полномочий.												
1	18 389			[Redacted]	✓			✓				✓			✓		[Redacted]
2	42 325		✓					✓				✓			✓		
3	71 61		✓					✓				✓			✓		
4	71 61		✓					✓				✓			✓		
5	71 61		✓					✓				✓			✓		
6	65 609		✓					✓				✓			✓		
7	65 609		✓					✓				✓			✓		
8	65 609		✓					✓				✓			✓		
9	65 609		✓					✓				✓			✓		
10	66 225		✓					✓				✓			✓		
11	68 609		✓					✓				✓			✓		
12	68 609		✓					✓				✓			✓		

Председатель собрания
 Секретарь собрания

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 11 » 30 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	18/21/22				✓			✓			✓						
2	12/23				✓			✓							✓		
3	71/61				✓										✓		
4	71/61				✓										✓		
5	71/61				✓										✓		
6	65/009						✓								✓		
7	65/009						✓								✓		
8	65/009						✓								✓		
9	65/009						✓								✓		
10	66/22						✓								✓		
11	68/005						✓								✓		
12	68/605						✓								✓		
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Исполнитель: _____
 Секретарь собрания: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 30 » 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	18 2783			[Redacted]	✓			✓					✓	[Redacted]	
2	12 285				✓			✓			✓				
3	71 61						✓	✓							✓
4	71 61						✓	✓							✓
5	71 61						✓	✓							✓
6	65 609						✓	✓							✓
7	65 609						✓	✓							✓
8	65 609						✓	✓							✓
9	65 609						✓	✓							✓
10	66 225						✓	✓							✓
11	68 605						✓				✓				✓
12	68 605						✓				✓				✓
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 11 » 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. кв. и квартира	Доли в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись	
					15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.	18. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области										
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	18 218				✓									✓				
2	42 333				✓						✓			✓				
3	71 61				✓									✓				
4	71 61				✓									✓				
5	71 61				✓									✓				
6	65 609				✓									✓				
7	65 609				✓									✓				
8	65 609				✓									✓				
9	65 609				✓									✓				
10	66 615				✓									✓				
11	68 609				✓									✓				
12	68 609				✓									✓				
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 30 » 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись								
				ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОДДЕРЖАЛСЯ									
1. Избрать председателем собрания: [redacted] Секретарём собрания: [redacted] кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.				2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [redacted] с 31.12.2022 г.				3. Назначить с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД - [redacted] кв. [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».				[redacted]									
													✓			✓			✓		
													✓			✓			✓		
													✓			✓			✓		
													✓			✓			✓		
													✓			✓			✓		
45	49,6			✓			✓			✓			[redacted]								
45	49,6			✓			✓			✓											
48	49,8			✓			✓			✓											
28	52,9			✓			✓			✓											
57	49,5			✓			✓			✓											
46	52,1			✓			✓			✓											
46	52,1			✓			✓			✓											

Председатель собрания: [redacted]
 Секретарь собрания: [redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. м квартиры	Доля в общей	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	45	49,6		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	45	49,6			✓			✓			✓			✓			
3	48	49,8			✓			✓					✓		✓		
4	49	49,9			✓			✓					✓		✓		
5	49	49,5			✓			✓			✓			✓			
6	46	42,1			✓			✓					✓		✓		
7	46	42,1			✓			✓					✓		✓		
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022

общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

50 11

2022

№ кв.	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	45/19/6	[Redacted]			✓	✓				✓			✓	[Redacted]	
2	45/19/6				✓	✓				✓			✓		
3	48/19/8				✓	✓				✓			✓		
4	29/19/9				✓	✓				✓			✓		
5	57/19/5				✓	✓				✓			✓		
6	46/19/1				✓	✓			✓				✓		
7	46/19/1				✓	✓			✓				✓		
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

председатель собрания
секретарь собрания

[Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
30 11 2022

№ п/п	№ квартиры	S кв. м квартиры	Доля в общем	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	15	19,6		[Redacted Signature Box]	✓			✓						[Redacted Signature Box]	
	15	19,6					✓	✓							✓
	18	19,9					✓				✓				✓
	25	2,9					✓				✓				✓
	57	19,5			✓		✓	✓							✓
	46	52,1			✓			✓							✓
	46	52,1			✓			✓							✓

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 11 » 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
					15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.	18. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	45/496			[Redacted]		✓			✓			✓				[Redacted]	
2	45/496				✓				✓			✓					
3	48/008				✓				✓			✓					
4	49/29				✓				✓			✓					
5	57/495				✓				✓			✓					
6	46/21				✓				✓		✓		✓				
7	46/21				✓				✓		✓		✓				
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «14» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ п/п	№ квартиры	С.ч. и площадь	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] [Redacted] выделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted] с <u>31.10.</u> 20 <u>22</u> г.			3. Назначить с <u>01.01</u> 20 <u>23</u> г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] кв. [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>50000</u> руб с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			
1	10 504			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	25 495			[Redacted]	✓			✓				✓		
3	7 419			[Redacted]	✓			✓						
4	1 489			[Redacted]	✓			✓			✓			
5	1 489			[Redacted]	✓			✓			✓			
6	11 52			[Redacted]	✓			✓				✓		
7	13 506			[Redacted]	✓			✓			✓			
8	8 621			[Redacted]	✓			✓			✓			
9	8 521			[Redacted]	✓			✓			✓			
10	7 504			[Redacted]	✓			✓				✓		
11	2 377			[Redacted]	✓			✓				✓		
12	2 377			[Redacted]	✓			✓				✓		
13	21 824			[Redacted]	✓			✓				✓		
14	21 324			[Redacted]	✓			✓				✓		
15	24 33			[Redacted]	✓			✓				✓		
16	28 542			[Redacted]	✓			✓				✓		
17	29 498			[Redacted]	✓			✓			✓			
18	22 498			[Redacted]	✓			✓			✓			
19	22 498			[Redacted]	✓			✓			✓			
20	22 498			[Redacted]	✓			✓			✓			
Председатель собрания				[Redacted]				✓			✓			
Секретарь собрания				[Redacted]				✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.и.и. квартира	Дого в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10	504		[Redacted]	✓			✓				✓	✓			[Redacted]	
2	25	495			✓			✓					✓	✓			
3	1	489			✓			✓					✓	✓			
4	1	489			✓			✓					✓	✓			
5	11	52			✓			✓					✓	✓			
6	13	506			✓			✓					✓	✓			
7	8	521			✓			✓					✓	✓			
8	8	521			✓			✓					✓	✓			
9	28	572			✓			✓					✓	✓			
10	24	133			✓			✓					✓	✓			
11	21	324			✓			✓					✓	✓			
12	2	324			✓			✓					✓	✓			
13	22	498			✓			✓					✓	✓			
14	23	498			✓			✓					✓	✓			
15	29	498			✓			✓					✓	✓			
16	22	498			✓			✓					✓	✓			
17	2	377			✓			✓					✓	✓			
18	2	377			✓			✓					✓	✓			
	4	504		✓			✓					✓	✓				
				Ч.П.О.													

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «31» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
30 11 2022

№ кв.	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10 504				✓			✓					✓	
2	25 495						✓	✓					✓	
3	1 489						✓	✓					✓	
4	1 489						✓	✓					✓	
5	11 52						✓	✓					✓	
6	13 504						✓	✓					✓	
7	8 521						✓	✓					✓	
8	8 521						✓	✓					✓	
9	2 572						✓	✓					✓	
10	24 33						✓	✓					✓	
11	2 1324						✓	✓					✓	
12	21 324						✓	✓					✓	
13	22 498						✓	✓					✓	
14	22 498						✓	✓					✓	
15	22 498						✓	✓					✓	
16	22 498						✓	✓					✓	
17	2 377						✓	✓					✓	
18	2 377						✓	✓					✓	
	7 509						✓	✓					✓	

Председатель соб.
 Секретарь собрани

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ кабинета	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
						15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.			16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.			18. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1		10504				✓				✓			✓					
2		25495				✓				✓			✓					
3		1489				✓				✓			✓					
4		1489				✓				✓			✓					
5		1152				✓				✓			✓					
6		13016				✓				✓			✓					
7		1521				✓				✓			✓					
8		1521				✓				✓			✓					
9		2542				✓				✓			✓					
10		2433				✓				✓			✓					
11		2124				✓				✓			✓					
12		2124				✓				✓			✓					
13		2248				✓				✓			✓					
14		2248				✓				✓			✓					
15		2248				✓				✓			✓					
16		2248				✓				✓			✓					
17		2317				✓				✓			✓					
18		2317				✓				✓			✓					
		7504				✓				✓			✓					
Председатель собрания						✓				✓				✓				
Секретарь собрания						✓				✓				✓				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 6/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ документа	В. кв. и площадь	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД	3. Назначить с 01.09 2023 г. членом и председателем Совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					Секретарём собрания: _____ кандидатуры полномочными по подсчёту голосов.			с 01.09 2023 г.			кв. _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 50000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			
1	85	609			✓			✓				✓		
2	79	607			✓			✓				✓		
3	79	607			✓			✓				✓		
4	88	61,6			✓			✓			✓			
5	88	61,6			✓			✓			✓			
6	88	61,6			✓			✓			✓			
7	86	49,4			✓			✓			✓			
8	86	49,4			✓			✓			✓			
9	84	33,1			✓			✓				✓		
10	88	33,5			✓			✓					✓	
11	83	50			✓			✓			✓			
12	77	49,4			✓			✓			✓			
13	62	61			✓			✓			✓			
14	76	47,6			✓			✓				✓		
15	78	33,1			✓			✓				✓		
16	77	50,2			✓			✓				✓		
17	80	49,5			✓			✓				✓		

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2023
 общее собрание собственников от «11» 11 2023 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			5. Утвердить с 01.01. 2023 г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			7. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы не пошедшие в план на 2023г перенести на 2024-2025г			
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	85 609				✓			✓				✓	✓				
2	79 607				✓			✓				✓	✓				
3	88 616				✓			✓				✓	✓				
4	88 610				✓			✓				✓	✓				
5	88 616				✓			✓				✓	✓				
6	86 494				✓			✓				✓	✓				
7	86 494				✓			✓				✓	✓				
8	54 341				✓			✓				✓	✓				
9	88 535				✓			✓				✓	✓				
10	83 50				✓			✓				✓	✓				
11	74 493				✓			✓				✓	✓				
12	62 40				✓			✓				✓	✓				
13	78 426				✓			✓				✓	✓				
14	75 311				✓			✓				✓	✓				
15	77 502				✓			✓				✓	✓				
16	80 495				✓			✓				✓	✓				
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ кв.	№ квартиры	С. кв. и квартира	Дом в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	85					✓			✓			✓			✓		
2	79					✓	✓			✓					✓		
3	79					✓	✓			✓					✓		
4	88					✓				✓					✓		
5	88					✓				✓					✓		
6	88					✓				✓					✓		
7	86					✓				✓					✓		
8	86					✓				✓					✓		
9	84					✓				✓					✓		
10	78					✓				✓					✓		
11	83					✓				✓					✓		
12	74					✓				✓					✓		
13	76					✓				✓					✓		
14	76					✓				✓					✓		
15	75					✓				✓					✓		
16	77					✓				✓					✓		
17	80					✓				✓					✓		
18																	

председатель
 секретарь СОБ

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от « 11 » 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	85				✓	✓					✓	
2	70				✓	✓					✓	
3	79				✓	✓					✓	
4	88				✓	✓					✓	
5	88				✓	✓					✓	
6	88				✓	✓					✓	
7	86				✓	✓					✓	
8	86				✓	✓					✓	
9	81				✓	✓					✓	
10	78				✓	✓					✓	
11	83				✓	✓					✓	
12	74				✓	✓					✓	
13	62				✓		✓				✓	
14	46			✓			✓				✓	
15	7538			✓			✓				✓	
16	87			✓			✓				✓	
17	80			✓			✓				✓	
18												

Председатель со
Секретарь собра

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2012
 общее собрание собственников от 11.11.11 2011 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ таб.	№ квартиры	Б. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
					15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.			16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.			18. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	85				✓				✓			✓			✓		
2	79				✓				✓			✓			✓		
3	79				✓				✓			✓			✓		
4	88				✓				✓			✓			✓		
5	88				✓				✓			✓			✓		
6	88				✓				✓			✓			✓		
7	86				✓				✓			✓			✓		
8	86				✓				✓			✓			✓		
9	84				✓				✓			✓			✓		
10	83				✓				✓			✓			✓		
11	63				✓				✓			✓			✓		
12	78				✓				✓			✓			✓		
13	74				✓				✓			✓			✓		
14	76				✓				✓			✓			✓		
15	75				✓				✓			✓			✓		
16	77				✓				✓			✓			✓		
17	80				✓				✓			✓			✓		
18																	

Председатель с
Секретарь собр

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. и номер этажа	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания; [Redacted] Секретарём собрания; [Redacted] кандидатуры полномочными по подсчёту голосов.			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted] с <u>31.12</u> 20 <u>22</u> г.			3. Назначить с <u>01.01</u> 20 <u>23</u> г. членом [Redacted] и председателем Совета МКД - [Redacted] кв. [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>50000</u> руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			
1	07 495			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	11 52			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
3	44 509			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
4	44 509			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
5	7 504			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
6	39 334			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
7	56 503			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
8	90 511			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
9	29 497			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
10	35 498			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
11	37 606			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
12	43 618			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
13	60 334			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
14	69 334			[Redacted]	✓			✓				✓		[Redacted]
15				[Redacted]										[Redacted]
16				[Redacted]										[Redacted]
17				[Redacted]										[Redacted]
18				[Redacted]										[Redacted]

председатель собрания
 секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2023
 общее собрание собственников от « 11 » 11 2023 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	67488			[Redacted]	✓			✓			✓	✓				[Redacted]	
2	1152				✓			✓				✓	✓				
3	41509				✓			✓				✓	✓				
4	41509				✓			✓				✓	✓				
5	2004				✓			✓				✓	✓				
6	39334				✓			✓				✓	✓				
7	50511				✓			✓				✓	✓				
8	56503				✓			✓				✓	✓				
9	29497					✓		✓				✓	✓				
10	35498				✓			✓				✓	✓				
11	37606				✓			✓				✓	✓				
12	43618				✓			✓				✓	✓				
13	60334						✓	✓				✓	✓				
14	69333						✓	✓				✓	✓				
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

3

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и планировка	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"			9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	617495						✓										
2	11521						✓										
3	44509						✓										
4	617509						✓										
5	75046						✓										
6	39214						✓										
7	50511						✓										
8	56595						✓										
9	29997						✓										
10	85198						✓										
11	57606						✓										
12	18618						✓										
13	60334						✓										
14	69333						✓										
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
 30 11 2022

№ кв.	№ квартиры	С. и.п. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	69/495						✓		✓				✓		
2	11/521						✓	✓							✓
3	44/509						✓	✓							✓
4	44/509						✓	✓							✓
5	7/504						✓	✓							✓
6	39/324						✓	✓							✓
7	50/511						✓	✓							✓
8	56/508						✓	✓							✓
9	29/497						✓	✓							✓
10	35/498						✓	✓							✓
11	37/600						✓	✓							✓
12	43/618						✓	✓							✓
13	60/334						✓	✓							✓
14	69/333						✓	✓							✓
15															
16															
17															
18															

Председатель собр.
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 5/2022
 общее собрание собственников от «11» 11 2022 года МКД № 40 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры в кв. м. квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Подпись
				15. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.	16. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	17. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.	18. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	62499			✓				✓				✓	✓			
2	1152			✓				✓				✓	✓			
3	44509			✓				✓				✓	✓			
4	44509			✓				✓				✓	✓			
5	7524			✓				✓				✓	✓			
6	39324			✓				✓				✓	✓			
7	50571			✓				✓				✓	✓			
8	5605			✓				✓				✓	✓			
9	29497			✓				✓				✓	✓			
10	35498			✓				✓				✓	✓			
11	37606			✓				✓				✓	✓			
12	43618			✓				✓				✓	✓			
13	60834			✓				✓				✓	✓			
14	69333			✓				✓				✓	✓			
15																
16																
17																
18																

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 11.11.2022г. ПО 30.11.2022г. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Проведенного 11.11.2022 г. в 19 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

Итоги голосования:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [] секретарь собрания – [] Решение принято.
- Снять полномочия с председателя Совета МКД – [] с 31.12.2022 г. Решение принято.
- Избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб.с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение не принято.
- Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий. Решение принято.
- Утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,86 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1). Решение принято.
- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.
- Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г. перенести на 2024-2025гг. Решение принято.
- Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Решение не принято.
- Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение не принято.
- Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение не принято.
- Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение не принято.
- Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. Решение не принято.
- Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной платы (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.
- Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение не принято.
- Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. Решение принято.
- По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. Решение не принято.
- Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №40 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД. Решение принято.
- Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находившуюся по адресу: Киров, ул. Ленинская, д. 22. Решение принято.

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

«04» 12 2022 г.

Осуществлѐн «04» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 5/2022 от 30.11.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--